MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.
TVRTKA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I VOĐENJE INVESTICIJA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Bana Josipa Jelačića 22, 40000 Čakovec, OIB: 36871934465 1, HR
tel. +385 40 395460, fax +385 40 395477, e-mail: info@medjimurje-nekretnine.hr

Na temelju članka 58. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125719) i Pravilnika o načnu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika, te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN br. 111/14, 107/15, 20/17, 98/19 i 121/19) podnosim slijedeće

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

br. GNI-4/24

Glavnog nadzornog inženjera o obavljanju poslova stručnog nadzora građenja građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – Obiteljski centar, 2. b skupine

1.0 PODATCI O GRAĐEVINI I GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

1.1	Naziv građevine:	**Zgrada Obiteljskog centra u Virovitici**
1.2.	Lokacija:	J.J. Strossmayera 24, 33000 Virovitica na k.č.br. 67/2 k.o. Virovitica
1.3	Investitor:	**OBITELJSKI CENTAR,** Ulica Svetog Preobraženja 4/IV, 10000 Zagreb, OIB: 34989146384
1.4	Glavni projektant:	**Neda Carević Lesić, mag. ing. arch.,** broj ovlaštenja A 3787.
1.5	Akti kojima je odobreno građenje	**GRAĐEVINSKA DOZVOLA**: KLASA: UP/I-361-03/20-01/000049, URBROJ: 2189/1-03-02/1-20-0013 od 17.11.2020., izdane od Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, Grad Virovitice, Virovitičko-podravska županija, Trg Kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica. Građevinska dozvola postala je pravomoćna 14.12.2020. o čemu je izdana potvrda o pravomoćnosti, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000049, URBROJ: 2189/1-03-02/1-20-0014 **RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE**: KLASA: UP/I-361-03/20-01/000048, URBROJ: 2189/1-03-02/1-23-0003 od 12.06.2023., izdane od Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, Grad Virovitice, Virovitičko-podravska županija, Trg Kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica

Građenje predmetne građevine izvedeno je sukladno projektnoj dokumentaciji, i to:

GLAVNI PROJEKTI:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT
CIP d.o.o., Matije Gupca 22, 33000 Virovitica, OIB: 45104251366
Projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3787
Oznaka projekta: TD 18/20-A, od 09.2020. godine

MAPA 2 ARHITEKTONSKI PROJEKT – projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite
CIP d.o.o., Matije Gupca 22, 33000 Virovitica, OIB: 45104251366
Projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3787
Oznaka projekta: TD 18/20-TZ, od 09.2020. godine

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT – projekt konstrukcije
OPUS d.o.o., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek, OIB: 56232250245
Projektant: Tihana Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287
Oznaka projekta: OP 42/20, od 09.2020. godine

MAPA 4 GRAĐEVINSKI PROJEKT – projekt vodovoda i kanalizacije
CIP d.o.o., Matije Gupca 22, 33000 Virovitica, OIB: 45104251366
Projektant: Davor Lovrenc, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4959, Oznaka projekta: TD 18/20-VIK, od 09.2020. godine

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
NNM ENERGETIKA d.o.o., J.J.Strossmayera 4, 33000 Virovitica, OIB: 25374737631 Projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37, Oznaka projekta: 70/20 od 09.2020. godine

MAPA 6 STROJARSKI PROJEKT
MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., Pčelić 188A, 33400 Pčelić, OIB: 00932295761
Projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
Oznaka projekta: 10/2020 od 09.2020. godine

MAPA 7 STROJARSKI PROJEKT - projekt ugradnje dizala
Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, Miroslava Milića 12, 10090 Zagreb, OIB: 33825093569 Projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
Oznaka projekta: DP 101/20, od 09.2020. godine

ELABORATI:

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
CIP d.o.o., Matije Gupca 22, 33000 Virovitica, OIB: 45104251366
Projektant: Neda Carević Deskar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4554 Broj elaborata: TD 18/20-ZP, od 09.2020. godine

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
CIP d.o.o., Matije Gupca 22, 33000 Virovitica, OIB: 45104251366
Projektant: Davor Lovrenc, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4959, Broj elaborata: TD 18/20-ZNR, od 09.2020. godine

ELABORAT ZAŠTITE NA OD BUKE
CIP d.o.o., Matije Gupca 22, 33000 Virovitica, OIB: 45104251366
Projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3787
Broj elaborata: TD 18/20-ZB, od 09.2020.

IZVEDBENI PROJEKTI:

MAPA1/5 ARHITEKTONSKI PROJEKT
projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arh., A 3787, CIP d.o.o. Virovitica, br. projekta: TD 18/20-A-IZ

MAPA 2/5 GRAĐEVINSKI PROJEKT – projekt konstrukcije
projektant Tihana Mijić, dipl.ing.građ., G 287, OPUS d.o.o. Osijek, br. projekta: OP 42/20

MAPA 3/5 GRAĐEVINSKI PROJEKT – projekt vodovoda i kanalizacije
projektant: Davor Lovrenc struč.spec.ing.aedif., G 4959, CIP d.o.o. Virovitica, br. projekta: TD 18/20-ViK-IZ

MAPA 4/5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., E 37, NNM Energetika d.o.o. Virovitica, br. projekta: TD 70/20-IZ

MAPA 4/5 STROJARSKI PROJEKT
projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., S 1741,
MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o. ,Pčelić
br. projekta: 10/2020-IZ

REVIDENT: Kontrola glavnog projekta nije propisana zakonom

2.0 IZJAVA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI STRUČNOG NADZORA

Tijekom izvođenja radova obavljani su poslovi stalnog stručnog nadzora u smislu odredbi Zakona o gradnji, te za svaku od vrsta radova postoje posebne izjave izvođača radova, te završna izvješća nadzornih inženjera. Obzirom da je u tijeku gradnje došlo do raskida ugovora sa prvim izvoditeljem, SLAVIĆ-INŽENJERINGOM d.o.o., te također i tvrtkom koja je obavljala nadzor radova, CIP d.o.o. Virovitica, o ovom izvješću navesti ću sve nadzorne inženjere i izvoditelje radova, a radove sam shodno tome podijelio na radova I faze, i radove II faze.
Nadzorni inženjeri su prisustvovali i primopredaji dokumentacije pojedinih faza, vlastoručno su potpisivali upise u građevinski dnevnik i kontrolirali da se radovi izvode u skladu s odobrenom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, te obavljali kontrolu tehnološkog redoslijeda izvođenja radova.
Glavni nadzorni inženjer koordinirao je rad svih nadzornih inženjera i projektanata koji su bili uključeni u operativne sastanke. Operativni sastanci održavali su se u pravilu jednom tjedno, ili po potrebi, a na tim sastancima su se usklađivale sve aktivnosti svih sudionika u izgradnji.
Nadzorni inženjeri i izvoditelji bili su, po fazama:

I FAZA, od 22.04.2022. do 13.12.2023.

2.1 Stručni nadzor: **CIP d.o.o.,** Matije Gupca 22, Virovitica, OIB:45104251366

2.2 Glavni nadzorni inženjer: **Maja Carević Deskar**, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva, G 4554, glavni nadzorni inženjer, rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera od 24. 03. 2022.

2.3 Nadzorni inženjeri:

Maja Carević Deskar, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva, G 4554, nadzorni inženjer za GO radove, vodovoda i kanalizacije, te uređenja okoliša, rješenje o imenovanju nadzornog inženjera od 14. 03. 2022.

Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 37, nadzorni inženjer za elektroinstalaterske radove, rješenje o imenovanju nadzornog inženjera za elektroinstalacije od 14.03.2022.godine.

Ivo Meštrović, dipl. ing. stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, S 1741, nadzorni inženjer za strojarske radove, rješenje o imenovanju nadzornog inženjera za strojarske radove od 14.03.2022.godine.

2.4 Izvođači radova:

Slavić-inženjering d.o.o., Vinkovačka cesta 15, 33000 Virovitica, OIB: 55336194344, Rješenje o imenovanju br. 10/2022, za Zdravka Slavića, dipl.ing.građ., glavnog inženjera gradilišta od 24.03.2022.

Građevinsko-obrtnički radovi, vodovoda i kanalizacije, te uređenja okoliša: Imenovanje za voditelja građevinskih radova Zdravka Slavića, dipl.ing.građ., rješenje br. 11/2022, od 24.03.2022.godine.

Strojarski radovi: Imenovanje za voditelja radova strojarskih instalacija, Zorana Ivankovića, dipl.ing.stroj., rješenje br. 15/2023 od 04.09.2023. godine.

Elektroinstalaterski radovi: Imenovanja za voditelja elektroinstalacijskih radova Zdravka Petrovića, dipl.ing.el., rješenje br. 12/2022 od 24.03.2022. godine.

II FAZA, od 28.05.2024. do 30.11.2024.

2.5 Stručni nadzor: **MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.,** Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22

2.6 Glavni nadzorni inženjer: **Ivan Vinković, dipl. ing. građ.**, ovlašteni inženjer građevinarstva, G 2023, glavni nadzorni inženjer, odluka o imenovanju glavnog nadzornog inženjera od 21. 05. 2024.

2.7 Nadzorni inženjeri: **Ivan Vinković, dipl.ing.građ.**, ovlašteni inženjer građevinarstva, G 2023, odluka o imenovanju nadzornog inženjera za građevinsko-obrtničke radove i hidroinstalacije od 21.05.2024.godine.

Stanislav Petrac, ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 118, nadzorni inženjer za elektroinstalaterske radove, Odluka o imenovanju nadzornog inženjera za elektroinstalacije od 21.05.2024.godine.

Ivan Klasić, dipl. ing. stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, S 97, nadzorni inženjer za strojarske radove, Odluka o imenovanju nadzornog inženjera za strojarske radove od 21.05.2024.godine.

2.8 Izvođač radova:

MISTI GRADNJA d.o.o., Zastavnice 20c, Hrvatski Leskovac OIB 76547337883, izvođenje građevinsko-obrtničkih radova, radova izvedbe vodovoda i kanalizacije te uređenja okoliša, strojarskih radova i električarskih radova

Građevinsko-obrtnički radovi, radovi izvedbe vodovoda i kanalizacije te uređenja: MISTI GRADNJA d.o.o. Zastavnice 20c, Hrvatski Leskovac OIB 76547337883, Imenovanje za inženjera gradilišta Maria Mišića, ing.građ. rješenje o imenovanju inženjera gradilišta br. 01/24-VTC, od 21.05.2024.godine.

Strojarski radovi: MONTING-I.M. d.o.o., OIB: 20305872748, Imenovanje za voditelja gradilišta za strojarske radove Josipa Trohu, ing.stroj., rješenje o imenovanju br. 9/2024 od 15.06.2024. godine.

Elektroinstalaterski radovi: SA-PA ELEKTRO PROJEKT j.d.o.o., Maršanići 14, 10090 Zagreb, OIB: 66855541673, Imenovanje za voditelja elektro radova Ine Krstića, dipl.ing.el., rješenje br. SV-04/24 od 28.05.2024. godine.

Radovi na ugradnji dizala: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., J.J.Strossmayera 43, Virovitica, OIB: 55659871784. Imenovanja za voditelja radova Rešetar Branka, dipl.ing.stroj. imenovan rješenjem br. TCHPV od 30.03.2023. godine.

3.0 IZJAVA O USKLAĐENOSTI IZVEDBE GRAĐEVINE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Svi radovi građenja građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova) – 2.b skupine, OBITELJSKI CENTAR, međusobno su usklađeni i izvedeni u cijelosti, a u skladu s glavnim projektom i izdanom Građevinskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji, posebnim zakonima i drugim propisima. Ispunjeni su svi uvjeti neometanog pristupa i kretanja u građevini, svi bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu - pouzdanost, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, zaštita zdravlja, te ušteda energije i toplinske zaštite.

4.0 PODATCI O OBJEDINJAVANJU GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA TE O IZVJEŠĆIMA SVIH NADZORNIH INŽENJERA

Građevinski dnevnici o tijeku izvođenja radova vođeni su u I i II fazi, za svaku vrstu radova.

I FAZA

Za građevinsko-obrtničke radove i vodovoda i kanalizacije građevinski dnevnik vodio se u sedam knjiga, od 22.04.2022. do 13.12.2023., ukupno 318 listova.

Za strojarske radove, građevinski dnevnik vodio se u jednoj knjizi, od 04.09.2023. do 20.10.2023., ukupno 30 listova.

Za elektrotehničke instalacije građevinski dnevnik se vodio jednoj knjizi, od 28.03.2022. do 20.12.2023., ukupno 24 listova.

II FAZA

Za građevinsko-obrtničke radove i vodovoda i kanalizacije građevinski dnevnik vodio se u dvije knjige, od 28.05.2024. do 30.11.2024., ukupno 97 listova.

Za strojarske radove, građevinski dnevnik vodio se u jednoj knjizi, od 25.07.2024. do 30.11.2024., ukupno listova.

Za elektrotehničke instalacije građevinski dnevnik se vodio jednoj knjizi, od 28.05.2024. do 30.11.2024., ukupno 22 lista.

Za radove na ugradnji dizala građevinski dnevnik vodio se u jednoj knjizi, od 01.07.2024. do 30.11.2024., ukupno 10 listova.

Za sve vrste radova **nadzorni inženjeri** sastavili su završna izvješća, a glavni nadzorni inženjer završno izvješće glavnog nadzornog inženjera:

I FAZA

Završno izvješće nadzornog inženjera za građevinsko – obrtničke radove br. 01-N/2024 od 09.02.2024. izrađeno od nadzornog inženjera **Maje Carević Deskar, mag.ing.aedif.**, ovlašteni inženjer građevinarstva, odluka o imenovanju nadzornog inženjera za građevinsko-obrtničke radove, vodovoda i kanalizacije i uređenja okoliša, od 14.03.2022.godine.

Završno izvješće nadzornog inženjera za elektrotehničke radove, br. 03/2024, izrađeno od nadzornog inženjera **Miroslava Bobanca, dipl.ing.el.**, ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 37, nadzorni inženjer za elektroinstalaterske radove, Odluka o imenovanju nadzornog inženjera za elektroinstalacije od 14.03.2022.godine.

Završno izvješće nadzornog inženjera za radove na strojarskim instalacijama, br. ZI 01/2024, izrađeno od nadzornog inženjera **Ive Meštrovića, dipl.ing.stroj.**, ovlašteni inženjer strojarstva, S 1741, nadzorni inženjer za strojarske instalacije, Odluka o imenovanju nadzornog inženjera za strojarske radove od 14.03.2022.godine.

Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera I FAZE br. 01-GN/2024, od 09.02.2024. godine, izrađeno od glavnog nadzornog inženjera **Maje Carević Deskar, mag.ing.aedif.**, ovlaštenog inženjera građevinarstva, G 4554, rješenje o imenovanju glavnog nadzornog inženjera od 14.03.2022.godine.

II FAZA

Završno izvješće nadzornog inženjera za građevinsko – obrtničke radove br. NIGO-4/24 od 05.12.2024. izrađeno od nadzornog inženjera **Ivana Vinkovića, dipl.ing.građ.**, ovlašteni inženjer građevinarstva, G 2023, odluka o imenovanju nadzornog inženjera za građevinsko-obrtničke radove i hidroinstalacije od 21.05.2024.godine.

Završno izvješće nadzornog inženjera za elektrotehničke radove, br. 48/2024, izrađeno od nadzornog inženjera **Stanislava Petraca, ing.el.**, ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 118, nadzorni inženjer za elektroinstalaterske radove, Odluka o imenovanju nadzornog inženjera za elektroinstalacije od 21.05.2024.godine.

.

Završno izvješće nadzornog inženjera za radove na strojarskim instalacijama, br.09/24, izrađeno od nadzornog inženjera **Ivana Klasića, dipl. ing. stroj.**, ovlašteni inženjer strojarstva, S 97, nadzorni inženjer za strojarske radove, Odluka o imenovanju nadzornog inženjera za strojarske radove od 21.05.2024.

Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera br. GNI-04/24, od 05.12.2024. godine, izrađeno od glavnog nadzornog inženjera **Ivana Vinković, dipl. ing. građ.**, ovlašteni inženjer građevinarstva, glavni nadzorni inženjer, odluka o imenovanju glavnog nadzornog inženjera od 21.05.2024.godine

U Čakovcu, 06.10.2023.

Sastavio:

Ivan Vinković, dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivan Vinković
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2023